



KORRALDUS

4. september 2026 nr 1-17/26/998

Maa riigi omandisse jätmine (Alutaguse vald Arengu tee, Pähkliserva tee, Paaritsa tee)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 23. aprillil 2020 Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Arengu tee (13001:001:0511), Pähkliserva tee (13001:001:0842) ja Paaritsa tee (13001:001:0608) katastriüksused.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuste MaaRS § 28 lõike 3 alusel munitsipaalomandisse andmise menetlust ning teavitas sellest 28. juuli 2021 kirjaga nr 6-5/21/12434 Alutaguse Vallavalitsust. Sama kirjaga palus Maa-amet Alutaguse Vallavalitsusel teha maa munitsipaalomandisse andmiseks vajalikud eeltoimingud.

Alutaguse Vallavalitsus teatas 27. veebruari 2024 e-kirjaga Maa-ametile, et ei soovi Arengu tee katastriüksust Alutaguse valla munitsipaalomandisse saada. Alutaguse Vallavalitsus andis 4. märtsi 2026 korraldusega nr 84 nõusoleku Arengu tee katastriüksuse riigi omandisse jätmiseks, määras katastriüksuse sihtotstarbeks transpordimaa ning tõendas, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega tagastamise avaldusi ning maad ei taotleta munitsipaalomandisse.

Alutaguse Vallavalitsus teatas 9. märtsi 2026 õiendiga nr 5-8/41-1 Maa- ja Ruumiametile (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks), et ei soovi Pähkliserva tee ja Paaritsa tee katastriüksuseid Alutaguse valla munitsipaalomandisse saada, ning kinnitas, et avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks ega tagastamiseks katastriüksuste osas esitatud ei ole.

Arvestades eeltoodut, lõpetas Maa- ja Ruumiamet Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord” § 8³ lõike 4 alusel Arengu tee, Pähkliserva tee ja Paaritsa tee katastriüksuste munitsipaalomandisse andmise menetluse.

Lähtudes asjaolust, et Alutaguse vald katastriüksuseid munitsipaalomandisse saada ei soovinud, kuid katastriüksused on vajalikud ka riigi omandis olevatele kinnisasjadele juurdepääsuks, alustas Maa- ja Ruumiamet Arengu tee, Pähkliserva tee ja Paaritsa tee katastriüksuste riigi omandisse

jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest 14. augusti 2026 kirjaga nr 6-5/26/10801 Alutaguse Vallavalitsust.

Alutaguse Vallavalitsus nõustus 21. augusti 2026 korraldusega nr 354 Pähkliserva tee ja Paaritsa tee katastriüksuste riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuste sihtotstarbeks transpordimaa.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. MaaRS § 38 lõige 3 annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa. Maa- ja Ruumiamet on seisukohal, et Arengu tee, Pähkliserva tee ja Paaritsa tee katastriüksused on riigi omandis olevatele kinnisasjadele juurdepääsu tagamiseks sobilik jätta riigi omandisse riigi maareservina riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas asuvad katastriüksused:
 - 3.1.1. Rajakülas asuv Arengu tee katastriüksus 13001:001:0511 pindalaga 2891 m², sihtotstarbega transpordimaa;
 - 3.1.2. Kiikla külas asuv Pähkliserva tee katastriüksus 13001:001:0842 pindalaga 16 383 m², sihtotstarbega transpordimaa;
 - 3.1.3. Tammetaguse külas asuv Paaritsa tee katastriüksus 13001:001:0608 pindalaga 2464 m², sihtotstarbega transpordimaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Alutaguse Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor